

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 110-2015/08-034

г. Пермь

13.08.2015

Общество с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» (сокращенное наименование: ООО «НОВОГОР-Прикамье»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Главного управляющего директора Глазкова Владимира Викторовича, действующего на основании доверенности № 68 от 24 апреля 2013 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Орсо групп» (сокращенное наименование: ООО «Орсо групп»), именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице генерального директора Бесфамильного Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее – технические условия) объекта согласно приложению № 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме осуществляет следующие мероприятия:

по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, указанные в приложении № 2 к настоящему договору;

по проверке выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта – не позднее 18 (восемнадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора при условии выполнения заказчиком технических условий, мероприятий по подключению и обязательств по внесению платы за подключение согласно пункту 15 настоящего договора.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – строящийся объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды – 7-12-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения расположенный по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми.


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

6. Земельный участок – земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 6 421 кв. метров, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 9а, принадлежащий заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права 59-БД 669546 от 20.03.2015, кадастровый номер – 59:01:4410721:41, с разрешенным использованием: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.

7. Размер нагрузки объекта (с учетом пожаротушения), который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 97,65 м³/час, в том числе:

хозяйственно-питьевые нужды	7,65 м ³ /час	75,00 м ³ /сут
в том числе полив		7,00 м ³ /сут
расход на внутреннее пожаротушение	18,00 м ³ /час	2х2,5 л/с
расход на наружное пожаротушение	72,00 м ³ /час	20,00 л/с

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением № 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению № 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);


б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению № 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;


_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


_____/Организация ВКХ/

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее 30 календарных дней до даты подключения, указанной в п. 4 настоящего договора и подписать акт о готовности внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

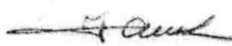
б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению № 4 составляет ориентировочно 2 044 950 (Два миллиона сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 96 копеек, в том числе НДС (18 процентов) – 311 941,67 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений. Данное дополнительное соглашение заключается сторонами в следующем порядке:


_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


_____/Организация ВКХ/

- организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 30 дней с даты установления платы за подключение формирует и направляет в адрес заказчика подписанное со своей стороны дополнительное соглашение в двух экземплярах с приложением копии решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение,

- заказчик в течение 30 дней рассматривает дополнительное соглашение, подписывает его и один экземпляр возвращает организации водопроводно-канализационного хозяйства.

В целях установления платы за подключение по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана направить в орган регулирования тарифов в установленном действующим законодательством порядке заявление об установлении платы за подключение индивидуально с приложением обосновывающих документов, не позднее 30 дней с даты разработки проектной документации на строительство сетей и сооружений водоснабжения, необходимых для подключения объекта заказчика.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в пункте 14 настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

121 946,38 рублей вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора в качестве авансового платежа на выполнение работ по проектированию строительства сетей и сооружений водоснабжения, необходимых для подключения объекта;

15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, за минусом суммы ранее уплаченного авансового платежа, вносится в течение 15 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора;

50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение), установленной органом регулирования тарифов, вносится в течение 90 дней с даты подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в договор согласно пункту 14 настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;


35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения технических условий.


В случае если срок фактического присоединения объекта заказчика не соблюдается в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.


/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/

VI. Порядок исполнения договора

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению № 5, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению № 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 2 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение 20 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.


После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

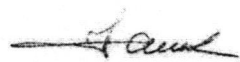
23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.


_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


_____/Организация ВКХ/

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заказчике (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

В случае, если инициатором внесения изменений в настоящий договор является организация водопроводно-канализационного хозяйства, внесение изменений осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего предложения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:


_____/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


_____/Организация ВКХ/

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

Внесение изменений в настоящий договор согласно п.35 договора, в том числе изменение размера платы за подключение в случаях, предусмотренных п.18 договора, осуществляется сторонами в нижеуказанном порядке.

Сторона, являющаяся инициатором внесения изменений в настоящий договор, направляет другой стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, проект дополнительного соглашения. Если инициатором внесения изменений является заказчик, направление проекта дополнительного соглашения не является обязательным.

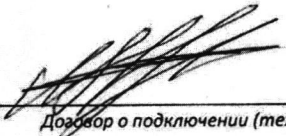
Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящий договор и проект дополнительного соглашения, в течение 14 рабочих дней со дня их получения, рассматривает указанные документы, подписывает дополнительное соглашение и возвращает его другой стороне либо направляет извещение об акцепте дополнительного соглашения на иных условиях (протокол разногласий) или мотивированный отказ от внесения изменений в настоящий договор и подписания дополнительного соглашения.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства, получившая от заказчика предложение о внесении изменений в настоящий договор, в течение 14 рабочих дней со дня его получения, рассматривает предложение и направляет заказчику проект дополнительного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных заказчиком изменений в настоящий договор. Рассмотрение и подписание заказчиком проекта дополнительного соглашения производится в порядке, указанном в предыдущем абзаце настоящего пункта договора.

При отказе одной из сторон от внесения изменений в настоящий договор либо при наличии разногласий между сторонами по условиям дополнительного соглашения, либо при неполучении в указанные выше сроки одной стороной извещения о результатах рассмотрения предложения и (или) дополнительного соглашения другой стороны, договор может быть изменен по решению суда, по соответствующему требованию одной из сторон.

При изменении настоящего договора в судебном порядке, обязательства считаются измененными с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.



/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения



/Организация ВКХ/

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1 – 6 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Заказчик

ООО «Орсо групп»
ИНН/КПП 5902232270/590201001
Юридический адрес: 614000 г. Пермь,
ул. Ленина, 9
Почтовый адрес: 614000 г. Пермь,
ул. Ленина, 9
Нижегородский филиал
ПАО Банка "ФК Открытие"
Р/с 40 702 810 002 700 000 192
К/с 30 101 810 300 000 000 881
БИК 042 282 881
Тел.: (342)212-22-88, 212-83-33

Генеральный директор

МП

« _____ 2015 г.

/М.А. Бесфамильный/

**С протоколом
разногласий**

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

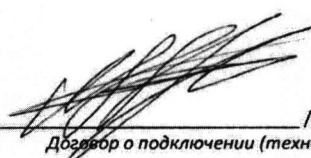
ООО «НОВОГОР-Прикамье»
ИНН/КПП 5902817382/590150001
Юридический адрес: 614065, г. Пермь,
ул. Архитектора Свизева, 35
Почтовый адрес: 614002, г. Пермь,
Ул. Чернышевского, 28
Пермский филиал ПАО "МЕТКОМБАНК"
г. Пермь
Р/с 40 702 810 100 050 005 416
К/с 30 101 810 000 000 000 710
БИК 045 773 710
Тел.: (342) 2-100-600, (342) 2-100-620
Факс: (342) 2-100-601, (342) 201-71-44

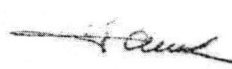
Главный управляющий директор

МП

/В.В. Глазков/




_____/Заказчик/


_____/Организация ВКХ/

Приложение № 1
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110-2015/08-034 от 13.08.2015

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

Основание	Заявление о заключении договора от 26.06.2015 исх. № б/н (вх. № 110-13801 от 26.06.2015)
Причина обращения	Подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
Объект	Строящийся 7-12 этажный жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе города Перми
Кадастровый номер земельного участка	59:01:4410721:41
Заказчик	ООО «Орсо групп»
Срок действия условий на подключение	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения	<p>В точках Б и В на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водопровода ориентировочной протяженностью 2 x 0,046 п.км., прокладку которой предполагается осуществить траншейным способом.</p> <p>Размещение точек Б и В указано ориентировочно на прилагаемой схеме месторасположения точки (точек) подключения в М 1:750.</p> <p>Параметры проектируемой сети, в том числе ее протяженность и способ прокладки, будут определены организацией водопроводно-канализационного хозяйства на стадии проектирования.</p>
Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения	<p>Технические требования определить рабочим проектом.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства должно осуществляться специализированной проектной организацией, имеющей допуск на проектирование, выданный СРО.</p> <p>Проектно-техническая документация, а также возможные отступления от настоящих условий, необходимость которых выявлена в ходе проектирования и строительства, подлежат обязательному согласованию с организацией</p>

Исполнитель: Амунова Татьяна Леонидовна
Телефон (342) 210-06-29 (доб. 223)

_____/Заказчик/

_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

	водопроводно-канализационного хозяйства (технический отдел ООО «НОВОГОР - Прикамье») до начала производства работ.	
Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы	26,0 м	
Разрешаемый отбор объема холодной воды (с учетом пожаротушения), с учетом увеличения в результате реконструкции, в том числе:	97,65 м3/час	
Хозяйственно-питьевые нужды:	7,65 м3/час	75,0 м3/сут
- в том числе полив		7,0 м3/сут
Расход на внутреннее пожаротушение	18,0 м3/час	2х2,5 л/с
Расход на наружное пожаротушение	72,0 м3/час	20,0 л/с
Режим водопотребления (отпуска): Гарантированный объем подачи холодной воды	75,0 м3/сут	
Гарантированный уровень давления холодной воды	26,0 м	
Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета	<p>Предусмотреть и выполнить общедомовые водомерные узлы с оборудованием их приборами учета воды. Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр Росстандарта.</p> <p>При установке приборов учета рекомендуется предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В; 2) наличие индикации накопленного расхода на первичном расходомере; 4) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета; 5) наличие импульсного выхода с первичного расходомера; 6) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта; 7) открытый протокол хранения данных вторичного преобразователя (при наличии); 8) цифровой выход вторичного преобразователя RS-232, RS-485; 9) возможность работы вторичного преобразователя (при наличии) с каналами Ethernet, GSM (GPRS); 	

Исполнитель: Амунова Галияна Леонидовна
Телефон (342) 240-88-20, 88-2223

_____/Заказчик/

_____/

_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

- 10) энергонезависимость вторичного преобразователя (при наличии) при сопряжении с энергонезависимыми первичными преобразователями;
- 11) опорожняющий выпуск с его последующей ликвидацией после проведения промывки сетей.

Для учета расхода воды в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома необходимо оборудовать индивидуальные узлы учета холодной и горячей воды. Узлы учета холодной и горячей воды должны быть расположены в удобном для обслуживания месте в непосредственной близости от стояковых трубопроводов.

Предусмотреть при проектировании и выполнить при строительстве применение приборов учета, внесенных в Государственный реестр.

При установке приборов учета в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома рекомендуется предусмотреть:

- 1) установку полнопроходных приборов учета высокого класса точности, который должен быть не менее В;
- 2) наличие индикации накопленного объема на приборе учета;
- 3) наличие импульсного выхода с прибора учета;
- 4) защиту приборов учета от несанкционированного вмешательства в работу прибора и манипулирования показаниями;
- 5) энергонезависимость приборов учета; при обеспечении должной надёжности электроснабжения (резервирования) допускается использование энергозависимых приборов учета;
- 6) оборудование индивидуальных узлов учета холодной и горячей воды обратными клапанами;
- 7) оборудование приборов учета, устанавливаемых в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома, системой сбора и передачи данных о показаниях приборов учета;
- 8) выбор энергонезависимых элементов системы сбора и передачи данных с автономным питанием, выбор источника автономного питания с наибольшим сроком службы. При обеспечении должной надёжности электроснабжения

Исполнитель: Амунова Татьяна Леонидовна
Телефон (342) 210-06-20/06-3273

_____/Заказчик/

_____/

_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

	(резервирования) допускается использование энергозависимых систем; 9) наличие у выбранного производителя приборов учёта регионального авторизованного сервисного центра для выполнения ремонта, поверки, технической поддержки приборов учёта, а также обменного фонда приборов учёта.	
Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения	Определить рабочим проектом	
Расход на пожаротушение Наружное: Внутреннее:	2x2,5 20	л/с л/с
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер	Определить рабочим проектом	
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя	В точках Б и В на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, на проектируемой организацией водопроводно-канализационного хозяйства сети водопровода.	

Заказчик

ООО «Орсо Групп»

Генеральный директор

МП

/М.А. Бесфамильный/

**С протоколом
разногласий**

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

МП



В.В. Глазков/

Исполнитель: Амунова Татьяна Леонидовна
Телефон (342) 210-96-70 (факс 2223)

/Заказчик/

/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 2
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110-2015/08-034 от 13.08.2015

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
1	Создание централизованной системы холодного водоснабжения для подключения объекта заказчика	Проектирование и строительство сети водопровода от существующей внутриквартальной сети водоснабжения 2 x Д- 160 мм, от колодца СВК и точки А в границах земельного участка по ул. Космонавта Беляева, 9а до границы инженерно-технических сетей, находящихся в объекте, с подключением в точках Б и В. Ориентировочная протяженность сети – 2 x 0,046 п.км., предполагаемый способ прокладки – траншейный. Требования к строительству сети, в том числе протяженность сети и способ прокладки сети, определяются проектной документацией на строительство сети.	В пределах срока, установленного п. 4 настоящего договора о подключении
II. Мероприятия заказчика			
1	Создание внутридомовых сетей и оборудования объекта для его подключения	Проектирование и строительство внутридомовых сетей и оборудования холодного водоснабжения до врезки в проектируемую организацией водопроводно-канализационного хозяйства сеть водоснабжения на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в объекте, с подключением в точках Б и В.	Не позднее 30 календарных дней до даты подключения объекта, установленной п. 4 настоящего договора о подключении

Заказчик



_____/М.А. Бесфамильный/

Исполнитель: Амунова Татьяна Леонидовна
Телефон (342) 210-06-20 (доб. 2205)

_____/Заказчик/

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

_____/В.В. Глазков/

МП



_____/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 3
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110-2015/08-034 от 13.08.2015

**АКТ
о готовности внутридомовых сетей
и оборудования**

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
мероприятия по подготовке внутридомовых сетей и оборудования объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованных систем холодного водоснабжения – указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного
водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены
договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Заказчик

ООО «Орсо-Групп»

Генеральный директор

/М.А. Бесфамильный/

МП



**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»**

Главный управляющий директор

/В.В. Глазков/



/Заказчик/

/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 4
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110-2015/08-034 от 13.08.2015

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения

До решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет ориентировочно 2 044 950 (Два миллиона сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 96 копеек, включая НДС (18 процентов) в размере 311 941,67 рублей.

Окончательный размер платы за подключение по настоящему договору определяется в соответствии с платой за подключение, установленной решением органа регулирования тарифов (Региональной службы по тарифам Пермского края) индивидуально и отражается сторонами в договоре путем заключения дополнительного соглашения о внесении в договор соответствующих изменений в порядке, установленном пунктом 14 настоящего договора.

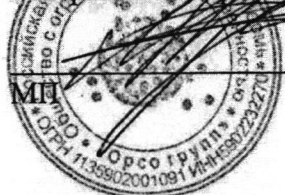
После решения РСТ

Плата за подключение (технологическое присоединение) по договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) в размере _____ рублей, установленная решением _____ (наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы для заказчика, дата и номер решения) индивидуально.

Заказчик

ООО «Орсо Групп»

Генеральный директор



/М.А. Бесфамильный/

МП

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

ООО «НОВОГОР-Прикамье»

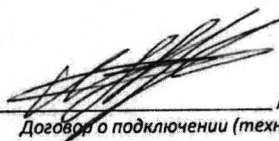
Главный управляющий директор


"НОВОГОР-
Прикамье"

/В.В. Глазков/

МП




/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения


/Организация ВКХ/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 5
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110 - 2015/08-034 от 13.08.2015

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения

_____ (наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и
_____ (наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице
_____ (наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ (Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия,
предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми
постановлением Правительства Российской Федерации, договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от
« ____ » _____ 20 ____ г. № _____, а именно: осуществила
фактическое подключение объекта: _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,
объект централизованной системы холодного водоснабжения – указать нужное)

заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-
канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке подключения составляет: _____ м3/сут.
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет: _____ м3/сут.
Точка подключения объекта: _____

Заказчик

ООО «Орсо Групп»

Генеральный директор

/М.А. Бесфамильный/

МП

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»

Главный управляющий директор

/В.В. Глазков/

МП

/Заказчик/

/Организация ВКХ/

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Приложение № 6
к договору о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения
110-2015/08-034 от 13.08.2015

**АКТ
о разграничении балансовой принадлежности**

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(Положение, Устав, доверенность – указать нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной
системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и
заказчика является _____
_____.

Заказчик

ООО «Орсо Групп»

Генеральный директор



МП

/М.А. Бесфамильный/

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «НОВОГОР-Прикамье»**

Главный управляющий директор

ООО
"НОВО/В.В. Глазков/
Прикамье"

МП



/Заказчик/
Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

/Организация ВКХ/