

Изменения № 8 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 19.05.2017 г.

Дата размещения изменений: 22.05.2017 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №5)	Новая редакция
Наименование объекта капитального строительства	Жилой дом со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми	Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в два этапа строительства 1 этап – жилой дом; 2 этап – спортклуб.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: 1 этап – октябрь 2016 года – I квартал 2019 года.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16 от 19.08.2016 ЗАО «Центр качества проектов», положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №59-2-1-2-0013-16 от 05.08.2016 ЗАО «Центр проектов и строительства».</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16-01 от 20.02.2017 ЗАО «Центр качества проектов».</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: октябрь 2016 года – I квартал 2019 года.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16 от 19.08.2016 ЗАО «Центр качества проектов», положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №59-2-1-2-0013-16 от 05.08.2016 ЗАО «Центр проектов и строительства».</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16-01 от 20.02.2017 ЗАО «Центр качества проектов».</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 59-2-1-2-0015-16-02 от 28.04.2017 ЗАО «Центр качества проектов».</p>
2.2. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 59-RU90303000-214-2015/3 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 07.04.2017 (выдано взамен	Разрешение на строительство № 59-RU90303000-214-2015/4 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 17.05.2017 (выдано взамен

	<p>разрешения на строительство № 59-RU90303000-214-2015/2 от 09.09.2016 в связи с корректировкой проекта). Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 29.08.2016 проектной документацией, 27.02.2017 изменений в проектную документацию, серия проекта: индивидуальный, шифр: 11-016. Срок действия разрешения на строительство: до 09.11.2020 г.</p>	<p>разрешения на строительство № 59-RU90303000-214-2015/3 от 07.04.2016 в связи с корректировкой проекта). Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 29.08.2016 проектной документацией, 27.02.2017 изменений в проектную документацию, 02.05.2017 изменений в проектную документацию, серия проекта: индивидуальный, шифр: 11-016. Срок действия разрешения на строительство: до 09.11.2020 г.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9, в квартале, ограниченном улицами Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Космодом».</i> Характеристики жилого дома: Количество этажей: 21; Общая площадь – 10980,40 кв.м; Строительный объем – 35 440,00 куб.м; Количество квартир – 151; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 711,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1260,10 кв.м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный с монолитным ростверком. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Жилой дом оборудован системами внутреннего инженерного обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9, в квартале, ограниченном улицами Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Космодом».</i> Характеристики жилого дома: Количество этажей: 21; Общая площадь – 10 354,50 кв.м; Площадь застройки – 665,9 кв.м; Строительный объем – 35 326,20 куб.м; Количество квартир – 161; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7 047,97 кв.м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный с монолитным ростверком. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Жилой дом оборудован системами внутреннего инженерного обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>

<p>2.5. Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе многоквартирного дома</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 711,5,10 кв.м. Общее количество квартир – 151 шт. Кладовые жильцов – 200,00 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1 260,10 кв.м. Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект. Степень отделки помещений квартир определяется договором участия в долевом строительстве совместно с участником долевого строительства.</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 7 047,97 кв.м. Общее количество квартир – 161 шт. Кладовые жильцов – 240,40 кв.м. Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект. Степень отделки помещений квартир определяется договором участия в долевом строительстве совместно с участником долевого строительства.</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: - кладовые жильцов, общей площадью 200,00 кв.м, расположены в подвале жилого дома, имеют отдельный вход; - встроенно-пристроенный спортклуб, общей площадью 1 260,10 кв.м, в подвале расположены подсобные помещения спортклуба, на первом этаже - спортклуб.</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: - кладовые жильцов, общей площадью 240,40 кв.м, расположены в подвале жилого дома, имеют отдельный вход.</p>

Заместитель генерального директора по продажам и проектам



(Handwritten signature in blue ink)

/ Д.Ю. Шереметьев