

Изменения № 16 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 17.03.2017 г.

Дата размещения изменений: 17.03.2017 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №2 от 31.07.2015, изменений №4 от 16.10.2015, изменений №5 от 27.10.2015)	Новая редакция
2.2. Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-155-2015/2 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 14.10.2015. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.07.2015 № 59-RU90303000-155-2015/1 в связи с изменением проектной документации.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 20.05.2015 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 676-13.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 08.10.2016 г.</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-155-2015/3 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 14.03.2017. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 14.10.2015 № 59-RU90303000-155-2015/2 в связи с корректировкой проекта.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 20.05.2015 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 676-13.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 01.07.2017 г.</p>
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p> <p>1) Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2015 г., зарегистрированный 08.04.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-1696/2.</p> <p>2) Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2015 г., зарегистрированный 01.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-3487/2.</p>	<p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p> <p>4) Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2015 г., зарегистрированный 08.04.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-1696/2.</p> <p>5) Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2015 г., зарегистрированный 01.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-3487/2.</p>

	<p>3) Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 г., зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Благоустройством предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений; - покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном; - обустройство детской игровой площадки; - обустройство площадки отдыха взрослого населения; - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки. <p>Предусмотрено размещение автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410836:797, площадью 1540 кв.м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Комбайнеров. Земельный участок для размещения автостоянки находится во временной аренде у ООО «Орсо групп» на основании договора аренды.</p>	<p>б) Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 г., зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Благоустройством предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений; - покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном; - обустройство детской игровой площадки; - обустройство площадки отдыха взрослого населения; - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки. <p>Предусмотрено размещение автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:27, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 17. Земельный участок для размещения автостоянки находится во временной аренде у ООО «Орсо групп» на основании договора аренды.</p>
--	--	--

Заместитель генерального директора по развитию



/ Н.М. Смирнов