

Изменения № 5 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 11.04.2017 г.

Дата размещения изменений: 12.04.2017 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №2)	Новая редакция
<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в два этапа строительства 1 этап – жилой дом; 2 этап – спортклуб.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: 1 этап – октябрь 2016 года – I квартал 2019 года.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16 от 19.08.2016 ЗАО «Центр качества проектов», положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №59-2-1-2-0013-16 от 05.08.2016 ЗАО «Центр проектов и строительства»</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в два этапа строительства 1 этап – жилой дом; 2 этап – спортклуб.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: 1 этап – октябрь 2016 года – I квартал 2019 года.</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16 от 19.08.2016 ЗАО «Центр качества проектов», положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий №59-2-1-2-0013-16 от 05.08.2016 ЗАО «Центр проектов и строительства». Положительное заключение экспертизы проектной документации №59-2-1-2-0015-16-01 от 20.02.2017 ЗАО «Центр качества проектов».</p>
<p>2.2. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-214-2015/2 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 09.09.2016. Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-214-2015/3 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 07.04.2017 (выдано взамен разрешения на строительство № 59-RU90303000-214-2015/2 от 09.09.2016 в связи с корректировкой проекта).</p>

	<p>районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 29.08.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 11-016. Срок действия разрешения на строительство: до 09.11.2020 г.</p>	<p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом со встроенно-пристроенным спортклубом по ул. Космонавта Беляева, 9 в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 29.08.2016 проектной документацией, 27.02.2017 изменений в проектную документацию, серия проекта: индивидуальный, шифр: 11-016. Срок действия разрешения на строительство: до 09.11.2020 г.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9, в квартале, ограниченном улицами Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Космодом».</i> Характеристики жилого дома: Количество этажей: 21; Общая площадь – 10958,50 кв.м; Строительный объем – 35 373,00 куб.м; Количество квартир – 148; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 712,10 кв.м; Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1260,10 кв.м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный с монолитным ростверком. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Жилой дом оборудован системами внутреннего инженерного обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9, в квартале, ограниченном улицами Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Космодом».</i> Характеристики жилого дома: Количество этажей: 21; Общая площадь – 10980,40 кв.м; Строительный объем – 35 440,00 куб.м; Количество квартир – 151; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 711,5 кв.м; Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1260,10 кв.м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный с монолитным ростверком. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Жилой дом оборудован системами внутреннего инженерного обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
<p>2.5. Количество и описание технических характеристик</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 712,10 кв.м. Общее количество квартир – 148 шт.</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 711,5,10 кв.м. Общее количество квартир – 151 шт.</p>

<p>самостоятельных частей в составе многоквартирного дома</p>	<p>Кладовые жильцов – 200,00 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1 260,10 кв.м. Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект. Степень отделки помещений квартир определяется договором участия в долевом строительстве совместно с участником долевого строительства.</p>	<p>Кладовые жильцов – 200,00 кв.м. Площадь встроенно-пристроенного спортклуба – 1 260,10 кв.м. Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект. Степень отделки помещений квартир определяется договором участия в долевом строительстве совместно с участником долевого строительства.</p>
---	---	---

Заместитель генерального директора по продажам и проектам



/ Д.Ю. Шереметьев