

Изменения № 24 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Строителей,37 в Дзержинском районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 01.06.2017 г.

Дата размещения изменений: 02.06.2017 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений № 18, 19)	Новая редакция
1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Бесфамильный Михаил Александрович, обладает 66,67 % голосов. Смирнов Николай Михайлович, обладает 33,33 % голосов.	Бесфамильный Михаил Александрович, обладает 50,00% голосов. Смирнов Николай Михайлович, обладает 50,00% голосов.
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0019-15, утвержденное 22.12.2015г. ЗАО «Центр проектов и строительства». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16, утвержденное 12.02.2016г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0019-15, утвержденное 22.12.2015г. ЗАО «Центр проектов и строительства». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16, утвержденное 12.02.2016г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>

	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16-01, утвержденное 30.11.2016 ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16-01, утвержденное 30.11.2016 ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>
<p>2.2. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-292-2014/4 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 21.03.2017. Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 15.02.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-15. Срок действия разрешения на строительство: до 06.10.2019 г.</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-292-2014/5 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 29.05.2017. Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 15.02.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-15. Срок действия разрешения на строительство: до 06.10.2019 г.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малоэтажной застройкой с 2-х-этажными жилыми домами по ул. Шпалопропиточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Дом с бобром».</i> Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. Характеристики жилого дома: Количество этажей – 21, из них 20 жилых этажей; Количество секций (подъездов): 1; Общая площадь – 9 658,80 кв.м; Строительный объем – 32 014,86 куб.м; Количество квартир – 137; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 645,16 кв.м.</p>	<p>Жилой дом находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малоэтажной застройкой с 2-х-этажными жилыми домами по ул. Шпалопропиточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1. <i>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, «Дом с бобром».</i> Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. Характеристики жилого дома: Количество этажей – 21, из них 20 жилых этажей; Количество секций (подъездов): 1; Общая площадь – 9 658,80 кв.м; Строительный объем – 32 014,86 куб.м; Количество квартир – 136; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 651,57 кв.м.</p>

	<p>Общая площадь квартир без балконов: 6 193,59 кв.м. Площадь (общая хозяйственных внеквартирных кладовых для жильцов дома, размещаемые в подвале): 87,39 кв.м.</p> <p>Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание, включает в себя подвал. Конструктивная схема здания – монолитный каркас. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши сборные, площадки – монолитные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из газобетонных блоков, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного вентилируемого фасада. Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоросборной камерой на первом этаже.</p> <p>На 1 этаже здания расположено помещение консьержа. В подвале – хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов дома.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>	<p>Общая площадь квартир без балконов: 6 342,39 кв.м. Площадь (общая хозяйственных внеквартирных кладовых для жильцов дома, размещаемые в подвале): 88,48 кв.м.</p> <p>Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание, включает в себя подвал. Конструктивная схема здания – монолитный каркас. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши сборные, площадки – монолитные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из газобетонных блоков, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного вентилируемого фасада. Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами.</p> <p>Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоросборной камерой на первом этаже.</p> <p>На 1 этаже здания расположено помещение консьержа. В подвале – хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов дома.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>
<p>2.5. Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе многоквартирного дома</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 645,16 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 137 шт.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – вододисперсионная окраска; на потолке во всех помещениях –</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 651,57 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 136 шт.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – вододисперсионная окраска; на потолке во всех помещениях –</p>

	<p>водоэмульсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки. Установка в санузлах, в ваннных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета.</p>	<p>– водоэмульсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки. Установка в санузлах, в ваннных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета.</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: хозяйственные внеквартирные кладовые – 87,39 кв.м.</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: хозяйственные внеквартирные кладовые – 88,48 кв.м.</p>

Заместитель генерального директора по продажам и проектам



/ Д.Ю. Шереметьев