



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Орсо групп", ИНН 5902232270, 117638, г. Москва, ул. Одесская, дом 2, этаж 13, офис 39/4/WP

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 23.08.2021

№ 59-RU90303000-695-2018/14

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Теплогорская, 24 в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр проектов и строительства», ИНН 5902046901 ООО «Центр качества проектов», ИНН 5902047006 ООО «ПромМаш Тест», ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-0032-18 от 18.06.2018 № 59-2-1-1-0028-18 от 14.06.2018 № 59-2-1-2-008357-2018 от 21.12.2018 № 59-2-1-2-010220-2019 от 30.04.2019 № 59-2-1-2-025939-2019 от 26.09.2019 № 59-2-1-2-003737-2020 от 14.02.2020 № 59-2-1-2-009896-2020 от 31.03.2020 № 59-2-1-2-019570-2020 от 25.05.2020 № 59-2-1-2-035243-2020 от 29.07.2020 № 59-2-1-2-068505-2020 от 25.12.2020 № 59-2-1-2-041729-2021 от 29.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721:939
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000171880 от 23.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 09-018, год разработки: 2018, 2019, 2020, 2021 (изм. 17) проектная организация: ООО "ПМ "Строй-Эксперт", ИНН 5904284210, утверждена: ООО "СЗ"Орсо групп" (ИНН 5902232270	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 167989,00 куб.м.; общая площадь: 50225,00 кв.м.; площадь застройки: 4378,50 кв.м.; количество этажей: 10-25; количество очередей: 5</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 23.04.2021 №59-RU90303000-695-2018/13 в связи с внесением изменений. Разрешение на строительство от 24.03.2021 №59-RU90303000-695-2018/12 выдано в связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410721:200, 59:01:4410721:202. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 5) введен в эксплуатацию на основании разрешения на ввод от 31.03.2021 № 59-RU90303000-695-2018.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 1)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	4815,00	Площадь участка (кв. м): 59:01:4410721:939 - 14344,00
	Объем (куб. м):	16072,00	в том числе подземной части (куб. м): 1331,00
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	525,00	
	Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 354,57 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3011,48 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 2954,52 кв.м. Количество квартир: 56	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 2)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	9755,00	Площадь участка (кв. м): 59:01:4410721:939 - 14344,00
	Объем (куб. м):	33295,00	в том числе подземной части (куб. м): 1497,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	530,50	
	Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 321,46 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 53 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6739,37 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6539,72 кв.м. Количество квартир: 146	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 3)</p>		
	Общая площадь (кв. м):	6368,00	Площадь участка (кв. м): 59:01:4410721:939 - 14344,00
	Объем (куб. м):	22070,00	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	577,00		
Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 266,58 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 54,73 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4369,28 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4220,60 кв.м. Количество квартир: 82		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	9785,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:939 - 14344,00
Объем (куб. м):	33354,00	в том числе подземной части (куб. м):	1638,00
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	577,00		
Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 365,39 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6716,44 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6478,84 кв.м. Количество квартир: 146		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Теплогорская, 24		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства».

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор
Служба уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

23.08.2021

М.П.



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.