

Изменения № 3 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения
по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 07.09.2015 г.

Дата размещения изменений: 08.09.2015 г.

| Пункт проектной декларации | Первоначальная редакция | Новая редакция |
|---|---|--|
| 2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок | <p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 года, зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Благоустройством предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none">– озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений;– покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном;– обустройство детской игровой площадки;– обустройство площадки отдыха взрослого населения; | <p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2015 г., зарегистрированный 08.04.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-1696/2.2) Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2015 г., зарегистрированный 01.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-3487/2.3) Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 г., зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2. <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка:</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки. | <p>Благоустройством предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений; - покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном; - обустройство детской игровой площадки; - обустройство площадки отдыха взрослого населения; - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки. |
| <p>2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p> | <p>Залог в соответствии со ст. 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> | <p>Залог в соответствии со ст. 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609.</p> |

Исполнительный директор



[Handwritten signature]

/ Д.Ю. Шереметьев