

Характеристика Объекта долевого строительства

1. Основные характеристики Объекта долевого строительства (Квартиры):

- этап строительства - _____;
- адрес Квартиры - _____;
- номер Квартиры - _____;
- назначение – жилое помещение;
- этаж, на котором расположена Квартира - _____;
- общая проектная площадь Квартиры - _____;
- количество и площади комнат Квартиры - _____;
- количество и площади помещений вспомогательного использования (кухня, санузел, прихожая (холл)), лоджий, веранд, балконов, террас - _____.

2. План Объекта долевого строительства: *(вставить рисунок)*

3. Местоположение Объекта долевого строительства на ____ этаже Многоквартирного дома:
(вставить рисунок)

4. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства в следующей степени готовности (тип отделки по классификации Застройщика – «Под чистовую»):

- а) установлены перегородки в местах, предусмотренных проектом и планировкой Квартиры;
- б) выполнена цементная стяжка пола во всех помещениях;
- в) выполнено шпатлевание стен и перегородок всех помещений, за исключением санузла – выполнено оштукатуривание стен без шпатлевания, стены из ПГП – заполнение швов;
- г) потолок во всех помещениях без отделки, а именно бетонная поверхность плит перекрытия с заполненными раствором швами между плитами;
- д) установлены окна;
- е) установлена входная дверь, не установлены межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах;
- ж) выполнено холодное и горячее водоснабжение – выполнен монтаж стояков с отводами и выполнением трубной разводки для подключения смесителя на кухне в местах установки мойки, умывальников и ванны, смывного бачка унитаза. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения расположены в смотровой нише в санузле. Установлен водяной полотенцесушитель;
- з) без установки сантехнического оборудования и смесителей в ванной комнате и санузле;
- и) без установки в кухне мойки и смесителей при устройстве подводок от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой на них запорной арматуры и отводящих трубопроводов с заглушающим устройством;
- к) фекальная канализация - стояки канализации выполнены с установкой необходимых фасонных частей, трубных разводок для подключения сантехнических приборов (унитазов, ванн, умывальников, раковин), в кухне с выполнением трубных разводок с заглушающим устройством в месте установки мойки;
- л) установлены приборы отопления, выполнен монтаж труб в стяжке пола от гребенки в общем коридоре до каждого прибора отопления. Прибор учета тепла установлен в межквартирном коридоре в смотровой нише;
- м) выполнена электропроводка на 220V (светильники проектом не предусмотрены), место установки электрической плиты обеспечено электрическим питанием, смонтирован прибор учета электроэнергии, без установки розеток и выключателей;
- н) без установки плиты для приготовления пищи, без установки для нее розетки;
- о) установлена розетка для радио;
- п) установлено квартирное переговорное устройство системы домофона;
- р) балконы (или лоджии) остеклены.

5. Работы по доведению Квартиры до полной готовности (т.е. работы, не предусмотренные проектной документацией, такие как установка светильников, запорных устройств и ручек на внутриквартирных дверях, встроенной мебели, бытовой техники и т.п.) выполняются Участником долевого строительства самостоятельно.

Застройщик:

Участник(и) долевого строительства:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ФОРМА

Передаточный акт

о приемке-передаче Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №__ от _____

Место составления передаточного акта: г. Пермь.

Дата составления передаточного акта: «__» _____ 20__ г.

Дата передачи Объекта долевого строительства: «__» _____ 20__ г.

_____, именуем_ в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действущ_ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем_ в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны,

_____ в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», поскольку Застройщик завершил строительство (создание) Многоквартирного дома и получил Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию № _____, выданное _____ от «__» _____ 20__ года;

составили настоящий передаточный акт о нижеследующем.

1. В рамках заключенного Сторонами Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома №__ от _____ г. (далее по тексту – «Договора») Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства (Квартиру) со следующими характеристиками:

1.1. Основные характеристики Квартиры по результатам технической инвентаризации:

- адрес Квартиры - _____;
- номер Квартиры - _____;
- назначение – жилое помещение;
- этаж, на котором расположена Квартира - _____;
- общая площадь Квартиры, определенная по результатам технической инвентаризации, - _____;
- количество и площади комнат Квартиры - _____;
- количество и площади помещений вспомогательного использования (кухня, санузел, прихожая (холл)), лоджий, веранд, балконов, террас - _____.

1.2. Квартира передается в следующей степени готовности (тип отделки по классификации Застройщика – «Под чистовую»):

- а) установлены перегородки в местах, предусмотренных проектом и планировкой Квартиры;
- б) выполнена цементная стяжка пола во всех помещениях;
- в) выполнено шпатлевание стен и перегородок всех помещений, за исключением санузла – выполнено оштукатуривание стен без шпатлевания, стены из ППП – заполнение швов;
- г) потолок во всех помещениях без отделки, а именно бетонная поверхность плит перекрытия с заполненными раствором швами между плитами;
- д) установлены окна;
- е) установлена входная дверь, не установлены межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузлах;
- ж) выполнено холодное и горячее водоснабжение – выполнен монтаж стояков с отводами и выполнением трубной разводки для подключения смесителя на кухне в местах установки мойки, умывальников и ванны, смывного бачка унитаза. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения расположены в смотровой нише в санузле. Установлен водяной полотенцесушитель;
- з) без установки сантехнического оборудования и смесителей в ванной комнате и санузле;
- и) без установки в кухне мойки и смесителей при устройстве подводок от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой на них запорной арматуры и отводящих трубопроводов с заглушающим устройством;
- к) фекальная канализация - стояки канализации выполнены с установкой необходимых фасонных частей, трубных разводок для подключения сантехнических приборов (унитазов, ванн, умывальников, раковин), в кухне с выполнением трубных разводок с заглушающим устройством в месте установки мойки;
- л) установлены приборы отопления, выполнен монтаж труб в стяжке пола от гребенки в общем коридоре до каждого прибора отопления. Прибор учета тепла установлен в межквартирном коридоре в смотровой нише;

м) выполнена электропроводка на 220V (светильники проектом не предусмотрены), место установки электрической плиты обеспечено электрическим питанием, смонтирован прибор учета электроэнергии, без установки розеток и выключателей;

- н) без установки плиты для приготовления пищи, без установки для нее розетки;
- о) установлена розетка для радио;
- п) установлено квартирное переговорное устройство системы домофона;
- р) балконы (или лоджии) остеклены.

2. Квартира передается Участнику долевого строительства в составе и состоянии согласно условиям Договора. Качество Квартиры соответствует Договору и действующему законодательству РФ. Участник долевого строительства, подписывая настоящий передаточный акт, произвел осмотр Объекта долевого строительства. Недостатки Квартиры по результатам приемки не выявлены.

3. Одновременно с передачей Квартиры Застройщик передает Участнику долевого строительства:
- комплект ключей от входной двери в Квартиру (в количестве __ шт.);
 - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства (в количестве 1шт.);
 - _____.

4. При подписании настоящего передаточного акта риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта Застройщик считается исполнившим свои обязательства по Договору, кроме тех, которые сохраняют свое действие по условиям Договора после передачи Объекта долевого строительства.

6. Участник долевого строительства претензий к Застройщику по исполнению Договора не имеет.

7. Настоящий передаточный акт составлен в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

ООО «Леонова»

ИНН 5905054724

КПП 590301001

Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Строителей,
24Г-21.

Участник долевого строительства:

Паспорт: серии _____ номер _____

Выдан _____

_____ от _____

Зарегистрирован по адресу места жительства:

/ _____ /
м.п.

С формой передаточного акта ознакомлен:
Участник долевого строительства

/ _____ /

Застройщик:

/ _____ /

Участник(и) долевого строительства:

/ _____ /

