

**Изменения № 4 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»**  
по объекту капитального строительства:  
«Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 16.10.2015 г.

Дата размещения изменений: 23.10.2015 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №1 от 29.07.2015, изменений №2 от 31.07.2015)	Новая редакция
Наименование объекта	«Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»	«Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p><b>Цель проекта строительства:</b> строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p><b>Этапы проекта строительства:</b> Выполнение всего объема работ в два этапа строительства.</p> <p><b>Сроки реализации проекта строительства:</b> август 2015 года – II квартал 2017 года</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-1-0360-13, утвержденное Краевым государственным автономным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края (результаты инженерных изысканий); Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-2-0003-14, утвержденное Краевым государственным автономным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края;</p>	<p><b>Цель проекта строительства:</b> строительство жилого дома по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p><b>Этапы проекта строительства:</b> Выполнение всего объема работ в два этапа строительства.</p> <p><b>Сроки реализации проекта строительства:</b> август 2015 года – II квартал 2017 года</p> <p><b>Результаты экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-1-0360-13, утвержденное Краевым государственным автономным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края (результаты инженерных изысканий); Положительное заключение государственной экспертизы № 59-1-2-0003-14, утвержденное Краевым государственным автономным учреждением Управлением государственной экспертизы Пермского края;</p>

	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0009-15, утвержденное ЗАО «Центр качества проектов».</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0009-15, утвержденное ЗАО «Центр качества проектов»;</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0024-15, утвержденное ЗАО «Центр качества проектов».</p>
<p>2.2. Информация о разрешении на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-155-2015/1 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 29.07.2015. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 08.06.2015 № 59-RU90303000-155-2015 в связи со сменой застройщика. Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями торгового назначения по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 20.05.2015 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 676-13. Срок действия разрешения на строительство: до 08.10.2016 г.</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-155-2015/2 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 14.10.2015. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 29.07.2015 № 59-RU90303000-155-2015/1 в связи с изменением проектной документации. Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми, в соответствии с утвержденной 20.05.2015 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 676-13. Срок действия разрешения на строительство: до 08.10.2016 г.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Беляева, 9а, в квартале, ограниченном улицами Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. Характеристики жилого дома: Этажность: 7-12; Площадь застройки – 1 328,45 кв.м; Строительный объем – 31 208 куб.м; Количество квартир – 131; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 692,5 кв.м; Площадь встроенных помещений – 484,5 кв.м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный.</p>	<p>Жилой дом находится по адресу: ул. Космонавта Беляева, 9а, в квартале, ограниченном улицами Космонавта Беляева, Подводников, Теплогорская, Рязанская. Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту. Характеристики жилого дома: Этажность: 7-12; Площадь застройки – 1 030,40 кв.м; Строительный объем – 31 526,6 куб.м; Количество квартир – 136; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 833,2 кв.м; Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас. Фундамент здания свайный. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся</p>

	<p>Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>	<p>на междуэтажные перекрытия. Межкомнатные перегородки – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>
<p>2.5. Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе многоквартирного дома</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 692,5 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 131 шт.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 484,5 кв.м, в том числе магазин – 451,1 кв.м, офис – 33,4 кв.м.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – водоземлюсионная окраска; на потолке во всех помещениях – водоземлюсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки.</p> <p>Установка в санузлах, в ванных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета и регуляторами тепла.</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 833,2 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 136 шт.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – водоземлюсионная окраска; на потолке во всех помещениях – водоземлюсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки.</p> <p>Установка в санузлах, в ванных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета и регуляторами тепла.</p>
<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме, общей площадью 484,5 кв.м, в том числе магазин – 451,1 кв.м, офис – 33,4 кв.м.</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме, отсутствуют.</p>

<p>в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>		
<p>2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы, технические чердаки), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под многоквартирным домом, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома, помещение ТСЖ.</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы, технические чердаки), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме и обслуживающее более одного помещения, земельный участок под многоквартирным домом, необходимый для эксплуатации многоквартирного дома.</p>

Исполнительный директор



*[Handwritten Signature]*  
 \_\_\_\_\_ / Д.Ю. Шереметьев