

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ПЕРМСКОМУ КРАЮ**  
 (полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|                          |                           |   |
|--------------------------|---------------------------|---|
| <b>Земельный участок</b> |                           |   |
| Лист № / Раздела 1       | Всего листов раздела 1: / | <small>(вид объекта недвижимости)</small> |
| 11.10.2017               |                           | Всего разделов: 3                         |
| Кадастровый номер:       |                           | Всего листов выписки: 4                   |
|                          |                           | 59:01:4413938:65                          |

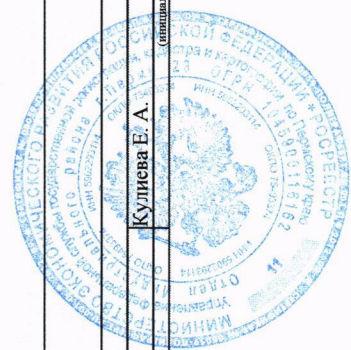
|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала:  | 59:01:4413938   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 20.07.2010  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |
| Адрес:  | Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, 68 б |
| Площадь:  | 5307 +/- 14 кв. м   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 25436000  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют  |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:  | Многоквартирные жилые дома  |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                  |
| Особые отметки:   | данные отсутствуют  |
| Получатель выписки:   | Общество с ограниченной ответственностью "Леонова"                          |
| <b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>   |   |
| <small>(полное наименование должности)</small>  | <small>(подпись)</small>  |
| М.П.  | Кулиева Е. А.   |
|   | <small>(инициалы, фамилия)</small>  |



**Раздел 2**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b><br><small>(код объекта недвижимости)</small> |  |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>                                      | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> |
| <u>11.10.2017</u>   | Всего разделов: <u>3</u>                 |
| Кадастровый номер: <b>59:01:4413938:65</b>                            |  |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | Общество с ограниченной ответственностью "Леонова", ИНН: 5905054724, ОГРН: 1175958039212   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 59:01:4413938:65-59/023/2017-2 от 11.10.2017   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 05.10.2017  |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| вид:   | Ипотека  |
| дата государственной регистрации:  | 11.10.2017   |
| номер государственной регистрации:   | 59:01:4413938:65-59/023/2017-3   |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:   | с 25.02.2014 по 11.07.2015   |
| 4. 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:  | Жуйков Константин Борисович  |
| основание государственной регистрации:   | Договор залога недвижимого имущества от 18.02.2014, дата регистрации 25.02.2014, №59-59-23/205/2014-463;<br>Договор купли-продажи земельного участка от 05.10.2017 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |



|   |   |
|---|---|
| <b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b><br><small>(полное наименование должности)</small> | <b>Кулиева Е. А.</b><br><small>(подпись, фамилия)</small> |
|---|---|

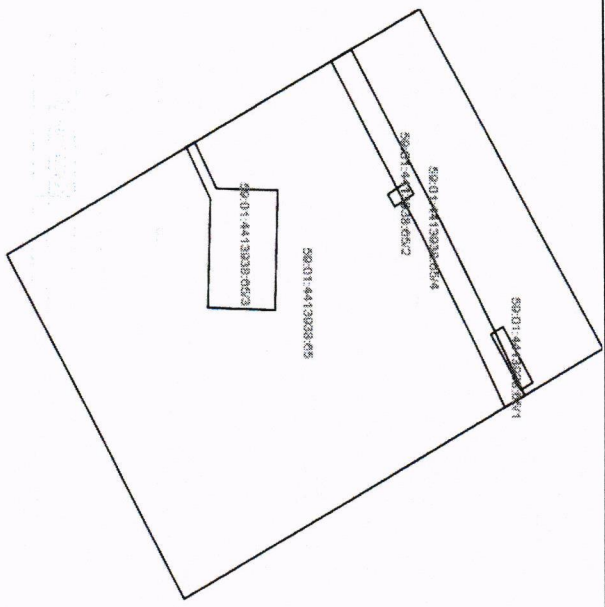
М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

**Раздел 3**

|   |                  |  |                          |
|---|------------------|--|--------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                  |  |                          |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                  |  |                          |
| Лист № <b>1</b>                           | Раздела <b>3</b> | Всего листов раздела <b>3</b> : <b>1</b> | Всего разделов: <b>3</b> |
| Дата: <b>11.10.2017</b>                   |                  | Всего листов выписки: <b>1</b>           |                          |
| Катастровый номер:                        |                  | <b>59:01:4413938:65</b>                  |                          |

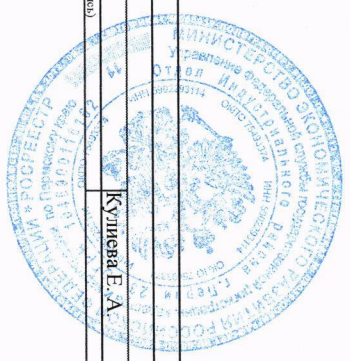
План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.



Кулиева Е. А. \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)