

Изменения № 19 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»

по объекту капитального строительства:

«Жилой дом по ул. Строителей,37 в Дзержинском районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 24.03.2017 г.

Дата размещения изменений: 28.03.2017 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений № 12)	Новая редакция
<p>2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0019-15, утвержденное 22.12.2015г. ЗАО «Центр проектов и строительства».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16, утвержденное 12.02.2016г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0019-15, утвержденное 22.12.2015г. ЗАО «Центр проектов и строительства».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16, утвержденное 12.02.2016г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16-01, утвержденное 30.11.2016 ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>

2.2. Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-292/2014/3 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 08.04.2016.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 15.02.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-15.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 06.04.2017 г.</p>	<p>Разрешение на строительство № 59-RU90303000-292/2014/4 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 21.03.2017.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 15.02.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-15.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 06.10.2019 г.</p>
2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома	<p>Жилой дом находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малозэтажной застройкой с 2-х-этажными жилыми домами по ул. Шпалопропиточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1.</p> <p>Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту.</p> <p>Характеристики жилого дома: Количество этажей – 21, из них 20 жилых этажей; Количество секций (подъездов): 1; Общая площадь – 9 219,80 кв.м; Строительный объем – 31 979,86 куб.м; Количество квартир – 138; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 589,91 кв.м.</p> <p>Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание, включает в себя подвал. Конструктивная схема</p>	<p>Жилой дом находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малозэтажной застройкой с 2-х-этажными жилыми домами по ул. Шпалопропиточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1.</p> <p>Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту.</p> <p>Характеристики жилого дома: Количество этажей – 21, из них 20 жилых этажей; Количество секций (подъездов): 1; Общая площадь – 9 658,80 кв.м; Строительный объем – 32 014,86 куб.м; Количество квартир – 137; Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 645,16 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6 193,59 кв.м.</p>

	<p>здания – монолитный каркас. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши сборные, площадки – монолитные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из газобетонных блоков, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного вентилируемого фасада. Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирами лифтами.</p> <p>Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоросборной камерой на первом этаже.</p> <p>На I этаже здания расположено помещение консьержа. В подвале – хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов дома.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>	<p>Площадь (общая хозяйственных внеквартирных кладовых для жильцов дома, размещаемые в подвале): 87,39 кв.м.</p> <p>Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание, включает в себя подвал. Конструктивная схема здания – монолитный каркас. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши сборные, площадки – монолитные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из газобетонных блоков, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного вентилируемого фасада. Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя грузопассажирами лифтами.</p> <p>Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы.</p> <p>Жилой дом оборудован мусоросборной камерой на первом этаже.</p> <p>На I этаже здания расположено помещение консьержа. В подвале – хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов дома.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>
<p>2.6. Функциональное назначение помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: хозяйственные внеквартирные кладовые.</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: хозяйственные внеквартирные кладовые – 87,39 кв.м.</p>

Заместитель генерального директора по продажам и проектам

/ Д.Ю. Шереметьев

