

Изменения № 12 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Строителей,37 в Дзержинском районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 11.04.2016 г.

Дата размещения изменений: 15.04.2016 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №4 от 17.07.2015, изменений №6 от 16.09.2015)	Новая редакция
Наименование объекта	«Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Строителей,37 в Дзержинском районе г. Перми»	«Жилой дом по ул. Строителей,37 в Дзержинском районе г. Перми»
2.1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>	<p>Цель проекта строительства: строительство жилого дома по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми в целях застройки земельного участка современным зданием с полным комплексом инженерного обеспечения, что окажет положительное влияние на развитие района, улучшение жилищных условий граждан.</p> <p>Этапы проекта строительства: Выполнение всего объема работ в один этап строительства.</p> <p>Сроки реализации проекта строительства: декабрь 2014 года – I квартал 2018 года</p> <p>Результаты экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0010-14, утвержденное 05.05.2014г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0019-15, утвержденное 22.12.2015г. ЗАО «Центр проектов и строительства». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 59-2-1-2-0003-16, утвержденное 12.02.2016г. ЗАО «ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ».</p>
2.2. Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство

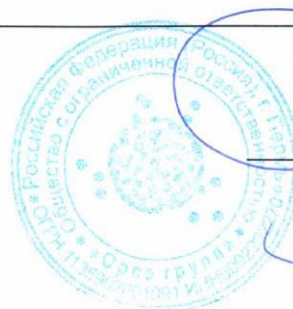
	<p>№ 59-RU90303000-292/2014/2 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 15.07.2015.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Строителей, 37, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 17.11.2014 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-13.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 06.10.2016 г.</p>	<p>№ 59-RU90303000-292/2014/3 выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми 08.04.2016.</p> <p>Разрешает строительство объекта капитального строительства: жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми, в соответствии с утвержденной ООО «Орсо групп» 15.02.2016 проектной документацией, серия проекта: индивидуальный, шифр: 705-15.</p> <p>Срок действия разрешения на строительство: до 06.04.2017 г.</p>
<p>2.4. Информация о местоположении многоквартирного дома, описание многоквартирного дома</p>	<p>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малоэтажной застройкой с 2-этажными жилыми домами по ул. Шпалопроточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1.</p> <p>Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту.</p> <p>Характеристики жилого дома:</p> <p>Этажность – 19, из них 18 жилых этажей;</p> <p>Количество секций (подъездов): 1;</p> <p>Общая площадь – 8 752,36 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 28 633,51 куб.м;</p> <p>Количество квартир – 119;</p>	<p>Жилой дом находится в сложившейся застройке, в непосредственной близости расположены существующие объекты социальной инфраструктуры. Место участка будущего строительства в инфраструктуре г. Перми характеризуется транспортной связью с центром города и прилегающими территориями. Проектируемый участок граничит: с севера – малоэтажной застройкой с 2-этажными жилыми домами по ул. Шпалопроточная 4, 4а, с востока с проездом по ул. Уфалейская, с юга через проезд с ул. Строителей с 16-этажным жилым домом по ул. Строителей, 36/1.</p> <p>Планировка жилого дома выполнена по индивидуальному проекту.</p> <p>Характеристики жилого дома:</p> <p>Количество этажей – 21, из них 20 жилых этажей;</p> <p>Количество секций (подъездов): 1;</p> <p>Общая площадь – 9 219,80 кв.м;</p> <p>Строительный объем – 31 979,86 куб.м;</p> <p>Количество квартир – 138;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 589,91 кв.м.</p>

	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 322,57 кв.м; Площадь встроенных помещений – 303,55 кв.м, в том числе 273,71 кв.м – промтоварные магазины, 29,84 кв.м – помещение ТСЖ; Высота 1 этажа принята 3 м и 3,6 м, высота жилого этажа со 2 по 18 - 3 м. Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание. Включает в себя подвал и «теплый» чердак. Конструктивная схема здания – смешанный каркас. Смешанный каркас включает сборные железобетонные колонны, монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия, монолитные железобетонные диафрагмы и шахты лифта. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из блоков ячеистого бетона, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного фасада из фиброцементных плит. Межквартирные перегородки – гипсовые пазогребневые в 2 слоя с прокладкой между ними минеральной ваты, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы. Жилой дом оборудован мусоропроводом с мусоросборной камерой на первом этаже. На 1 этаже здания расположены помещения общественного назначения и помещение ТСЖ. На 2-18</p>	<p>Жилое здание представляет собой отдельно стоящее здание, включает в себя подвал. Конструктивная схема здания – монолитный каркас. Фундамент здания выполнен в виде монолитной плиты. Лестничные марши сборные, площадки – монолитные. Стены наружные – самонесущие, поэтажно опирающиеся на междуэтажные перекрытия, из газобетонных блоков, утеплителя плитного минераловатного в конструкции навесного вентилируемого фасада. Межквартирные перегородки – из газобетонных блоков, межкомнатные – гипсовые пазогребневые. Окна металлопластиковые. Жилой дом оборудован двумя грузопассажирскими лифтами. Лестничная клетка – незадымляемая с естественным освещением через оконные проёмы. Жилой дом оборудован мусоросборной камерой на первом этаже. На 1 этаже здания расположено помещение консьержа. В подвале – хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов дома. Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>
--	--	--

	<p>этажах расположены 1-2-х комнатные квартиры – по 7 квартир на этаже.</p> <p>Жилой дом оборудован системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, сетями связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, домофон, видеонаблюдение).</p>	
<p>2.5. Количество и описание технических характеристик самостоятельных частей в составе многоквартирного дома</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 5 322,57 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 119 шт.</p> <p>1-комнатные – 85 шт.</p> <p>2-комнатные – 34 шт.</p> <p>Площадь квартир:</p> <p>1-комнатные – до 44,61 кв.м.</p> <p>2-комнатные – до 53,62 кв.м.</p> <p>Площадь встроенных помещений – 273,71 кв.м – промтоварные магазины.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – водоэмульсионная окраска; на потолке во всех помещениях – водоэмульсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки. Установка в санузлах, в ванных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета и регуляторами тепла.</p>	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6 589,91 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 138 шт.</p> <p>1-комнатные – 96 шт.</p> <p>2-комнатные – 38 шт.</p> <p>3-комнатные – 4 шт.</p> <p>Отделка квартир: на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни – обои; в сан. узле и ванной комнате – водоэмульсионная окраска; на потолке во всех помещениях – водоэмульсионная окраска. Пол жилых помещений, кухни, коридора из линолеума, в санузле, ванной комнате из керамической плитки. Установка в санузлах, в ванных комнатах – унитазов, умывальников, ванн; в кухне – раковин, плит для приготовления пищи. (Предоставляется возможность выбора степени отделки помещений квартир по следующим вариантам: полная отделка помещений в соответствии с утверждённой проектной документацией и без выполнения работ по чистовой отделке и установке инженерного оборудования в соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2011 №1095-п с последующим внесением изменений в проект).</p> <p>Все жилые помещения снабжены приборами учета.</p>

<p>2.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: два помещения промтоварных магазинов, общей площадью 273,71 кв.м: - помещение №1 площадью 96,24 кв.м, - помещение №2 площадью 177,47 кв.м.</p>	<p>Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в жилом доме: хозяйственные внеквартирные кладовые.</p>
<p>2.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы, технические чердаки), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение ТСЖ – 29,84 кв.м.</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в жилом доме оборудование (технические подвалы, технические чердаки), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в жилом доме и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, помещение консьержа.</p>

Исполнительный директор



[Handwritten signature in blue ink]

/ Д.Ю. Шереметьев