
**Аудиторское заключение
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
За 2016 год**

UKey

*аудит
налоговый консалтинг*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Пермь

24 марта 2017 г.

АДРЕСАТ

Пользователи Бухгалтерской отчетности ООО «Орсо групп».

АУДИТОР

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮКЕЙ – Аудит».

Сокращенное наименование: ООО «ЮКЕЙ – Аудит».

Место нахождения: Российская Федерация, 614000, город Пермь, улица Советская, дом 67.

Государственная регистрация: свидетельство от 22.07.2015 серия 59 № 004877332 о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1155958066175.

ООО «ЮКЕЙ – Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) (свидетельство № 7231 от 24.08.2015 г.) и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС за основным регистрационным номером 11506036983.

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОРСО групп».

Сокращенное наименование: ООО «ОРСО Групп».

Место нахождения: 614081, город Пермь, улица Ленина, 9.

Государственный регистрационный номер: 1135902001091.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «ОРСО Групп», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными и внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ АУДИТОРА

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ОРСО Групп» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность ООО «ОРСО Групп» за 2016 год:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Отчет об изменениях капитала
4. Отчет о движении денежных средств
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Генеральный директор ООО «ЮКЕЙ – Аудит»

Е.Л. Южанинов

(квалификационный аттестат аудитора в области общего аудита от 12 ноября 2003 г. № К 007942, выданный на неограниченный срок)



Руководитель аудиторской проверки

Л.Г. Куницина

(квалификационный аттестат аудитора 17 октября 2012 года №02-000287, выданный на неограниченный срок)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Орсо групп" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / ООО по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	12	2016
15331530		
5902232270		
70.1		
12165	16	
384		

614000, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом № 9

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 294	595	332
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	557 073	739 764	1 163 226
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Рабочая,9б)	1151	-	-	273 413
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Рабочая,9в)	1152	-	188 934	144 602
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Ким,101)	1153	-	329 686	61 496
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Беляева,9а)	1154	224 996	21 125	-
	Стоимость земельного участка ул.Рабочая,9в	1155	-	21 125	-
	Стоимость земельного участка ул.Ким,101	1156	-	38 826	-
	Стоимость земельного участка ул.Беляева,9а	1157	65 022	65 022	-
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Строителей,37)	1158	95 049	6 369	-
	Стоимость земельного участка ул.Строителей,37	1159	65 015	17 965	-
	Сеть водоснабжения (ул.Беляева,9а)	1160	1 348	-	-
	Незавершенное строительство объекта долевого строительства (ул.Беляева,9)	1161	44 325	-	-
	Стоимость земельного участка ул.Беляева,9	1162	1 087	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77	3 619	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 233	3 296	2 717
	Итого по разделу I	1100	564 677	747 274	1 166 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 973	5 906	2 580
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 491	84 908	144 767
	Дебиторская задолженность	1230	160 242	146 719	144 364
	в том числе:				

Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (ул.Ким,101)	1231	485	20 826	35 241
Дебиторская задолженность по договору № 110-2015/08-034 от 13.08.2015 ООО "Новогор-Прикамье" (ул.Беляева,9а)	1232	1 435	122	-
Дебиторская задолженность по договору № 110-2015/08-035 от 13.08.2015 ООО "Новогор-Прикамье" (ул.Беляева,9а)	1233	452	150	-
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (ул.Беляева,9а)	1234	9 257	49 748	-
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (ул.Строителей,37)	1235	58 492	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 110-2015/07-055 от 08.07.2015 ООО "Новогор-Прикамье" (ул.Строителей,37)	1236	277	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 3500-FA/01-013/0047-2015 от 30.12.2014 ООО "Пермская сетевая компания" (ул.Беляева,9а)	1237	1 984	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 43-498/2016 от 10.03.2016 ОАО "МРСК Урала-Пермэнерго" (ул.Строителей,37)	1238	293	-	-
Дебиторская задолженность компенсация электроэнергии ООО "Уралбилдинг" (ул.Строителей,37)	1239	1 502	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 110-2015/07-055 от 08.07.2015 ООО "Новогор-Прикамье" (ул.Строителей,37)	1240	217	-	-
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (ул.Беляева,9)	1241	25 667	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 3500-FA057/01-013/0066-2015 от 20.04.2015 ООО "Пермская сетевая компания" (ул.Строителей,37)	1242	1 338	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 8400008659 от 22.06.2016 ОАО "МРСК Урала-Пермэнерго" (ул.Строителей,37)	1243	6 093	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 110-2016/09-024 от 07.09.2016 ООО "Новогор-Прикамье" (ул.Беляева,9а)	1244	298	-	-
Дебиторская задолженность по договору № 3500-FA057/01-013/0044-2016 от 14.10.2016 ООО "Пермская сетевая компания" (ул.Беляева,9)	1245	1 155	-	-
Дебиторская задолженность компенсация электроэнергии ООО "Уралбилдинг" (ул.Беляева,9а)	1246	824	-	-
Дебиторская задолженность по договору № ОГ-004-2016 от 28.03.2016 ООО "Уралбилдинг" (ул.Строителей,37)	1247	7 056	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 194
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 974	104 033	41 678
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	358 680	341 566	335 583
БАЛАНС	1600	923 357	1 088 840	1 501 858

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 000	15 000	15 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 444	15 673	163
	Итого по разделу III	1300	43 444	30 673	15 163
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	87 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	295	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	817	-	7 441
	в том числе: Векселя выданные		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	822	295	94 714
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	878 060	1 057 872	1 391 980
	в том числе: Целевое финансирование по ДДУ (ул.Беляева,9а)	1526	370 713	127 124	-
	Целевое финансирование по ДДУ (ул.Строителей,37)	1527	291 908	-	-
	Целевое финансирование по ДДУ (Беляева,9)	1528	101 994	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 031	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	879 091	1 057 872	1 391 980
	БАЛАНС	1700	923 357	1 088 840	1 501 857



Руководитель

(подпись)

Бесфамильный Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Орсо групп"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / ООО

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
15331530		
5902232270		
70.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	138 368	72 880
	Себестоимость продаж	2120	(84 802)	(61 219)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	53 566	11 661
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 566	11 661
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 773	4 456
	Проценты к уплате	2330	-	(1 133)
	Прочие доходы	2340	4 645	4 131
	Прочие расходы	2350	(42 541)	(6 929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 443	12 186
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 420)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	290	(295)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 548)	3 619
	Прочее	2460	6	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 771	15 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 771	15 510
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бесфамильный Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2017 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Орсо групп" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / ООО по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2016
15331530		
5902232270		
70.1		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	15 000	-	-	-	163	15 163
<u>За 2015 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	15 510	15 510
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	15 510	15 510
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	15 000	-	-	-	15 673	30 673
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	12 771	12 771
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	12 771	12 771
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	15 000	-	-	-	28 444	43 444

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	15 163	12 186	-	27 349
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	3 324	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	15 163	15 510	-	30 673
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	163	12 186	-	12 349
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	3 324	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	163	15 510	-	15 673
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	43 444	30 673	15 163



Руководитель
(подпись)

**Бесфамильный Михаил
Александрович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Орсо групп"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **ООО / ООО**
 Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
15331530		
5902232270		
70.1		
12165	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 812	4 290
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 688	209
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	4 124	4 081
Платежи - всего	4120	(55 603)	(66 634)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(17 281)	(9 511)
в связи с оплатой труда работников	4122	(16 227)	(9 325)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(488)
налога на прибыль организаций	4124	(15 175)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 920)	(47 310)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(49 791)	(62 344)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	631 489	591 735
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 050	2 194
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	9 880	4 814
поступления по договорам долевого участия	4215	614 559	519 427
поступления по договору инвестирования	4216	-	15 200
прочие поступления	4219	-	50 100
Платежи - всего	4220	(541 757)	(379 763)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(452 094)	(328 879)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(7 050)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
деPOSITные вклады	4225	-	(50 100)
возврат по договорам долевого участия	4226	(1 237)	(784)
прочие платежи	4229	(81 376)	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	89 732	211 972
--	------	--------	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(87 273)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(87 273)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(87 273)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	39 941	62 355
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	104 033	41 678
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	143 974	104 033
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бесфамильный Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

22 марта 2017 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности

ООО «Орсо групп» за 2016 год.

Пояснения к бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Орсо групп» (сокращенное ООО «Орсо групп») сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Сведения об организации:

ООО «Орсо групп» создано 14 февраля 2013 года как коммерческая организация.

Юридический адрес: 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина,9

Почтовый адрес: 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Ленина,9.

Основной государственный регистрационный номер 1135902001091, дата регистрации в ЕГРЮЛ 14.02.2013 года.

Среднегодовая численность работающих за 2016 год составила 22 человека.

Генеральным директором ООО «Орсо групп» является Бесфамильный Михаил Александрович.

Основными видами деятельности являются:

- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- строительство зданий и сооружений.

Деятельность в 2016 году велась по следующим видам деятельности:

- подготовка к продаже, покупка и продажа собственного жилого и нежилого недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества;
- строительство зданий и сооружений.

Организация подлежит обязательному аудиту (пункт 5 статья 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»).

2. Содержание учетной политики:

Бухгалтерский учет в организации ведется самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Включенные в бухгалтерскую отчетность за отчетный год соответствующие данные периодов, предшествовавших отчетному, скорректированы.

Для определения доходов и расходов применяется метод начисления.

На 2017г не предусмотрена новая учетная политика. Сохраняется учетная политика, утвержденная на 2016год.

3. Информация об отдельных активах и обязательствах:

- по нематериальным активам:

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость нематериальных активов составляла 331 573,32 руб., по состоянию на 31.12.2015 года 595 493,14 руб., по состоянию на 31.12.2016 года 1 294 080,14 руб.

- по основным средствам:

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость собственных основных средств составляла 222 798 329,98 руб., по состоянию на 31.12.2015 года 158 204 348,23 руб., по состоянию на 31.12.2016 года 153 461 194,75 руб.

По состоянию на 31.12.2014 года у предприятия имелось арендованное основное средство - офис ул.Ленина,9. офис продаж ул.Ленина,9. По состоянию на 31.12.2015 года - офис ул.Ленина,9, офис продаж ул.Ленина,9. По состоянию на 31.12.2016 года – офис ул.Ленина,9, офис продаж ул.Ленина,9.

Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

- по незавершенному строительству:

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость НЗП составила 940 152 668,07 руб., в том числе:

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Рабочая,9а» – 418 985 874,75 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Рабочая, 9б» – 273 413 174,13 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Рабочая,9в» - 144 602 291,27 руб.

НЗП по объекту «Общественная баня (ул.Беляева,9) 2 этап – 30 912 713,89 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Беляева,9а» - 3 939 108,25 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Ким,101» - 61 496 207,63 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Леонова,68б» - 1 898 647,48 руб.

По состоянию на 31.12.2015 года стоимость НЗП составила 581 284 347,58 руб., в том числе:

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Рабочая,9в» - 188 933 901,07 руб.

НЗП по объекту «Общественная баня (ул.Беляева,9) 2 этап – 33 128 602,10 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Беляева,9а» - 21 135 358,65 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Ким,101» - 329 686 110,34 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Леонова,68б» - 1 898 647,48 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Строителей,37» - 6 368 727,94 руб.

По состоянию на 31.12.2016 года стоимость НЗП составила 371 814 093,03 руб., в том числе:

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Беляева,9» - 44 325 178,42 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Беляева,9а» - 224 996 235,96 руб.

НЗП по объекту « Жилой дом ул.Леонова,68б» - 6 071 086,70 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Петропавловская,13» - 1 227 842,56 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Строителей,37» - 95 049 442,44 руб.

НЗП по объекту «Жилой дом ул.Шмидта» - 11 306,95 руб.

- по расходам будущих периодов:

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость расходов будущих периодов составила 2 982 787,36 руб., в том числе долгосрочных 2 559 302,34 руб. По состоянию на 31.12.2015 года стоимость расходов будущих периодов составила 5 374 596,82 руб., в том числе долгосрочных 3 132 531,38 руб. По состоянию на 31.12.2016 года стоимость будущих периодов составила 9 042 993,99 руб., в том числе долгосрочных 6 233 437,89 руб.

- по запасам:

При списании оценка материалов и товаров производится по средней стоимости.

Списание стоимости покупных товаров осуществляется по фактической себестоимости.

Основание для создания резерва под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует.

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость запасов сырья и материалов составляла 1 655 483,03 руб., в том числе переданных в качестве давальческих материалов 1 447 669,67 руб. По состоянию на 31.12.2015 года стоимость сырья и материалов составила 1 683 095,06 руб., в том числе переданных в качестве давальческих материалов 1 466 948,84 руб. По состоянию на 31.12.2016 года стоимость запасов сырья и материалов составила 592 209,29 руб., в том числе переданных в качестве давальческих материалов 255 456,0 руб.

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость материальных ценностей, учитываемых на счете МЦ.04 составляла составляет 2 886 599,64 руб., по состоянию на 31.12.2015 года составляет 3 103 028,41 руб., по состоянию на 31.12.2016 года составляет 3 764 790,04 руб.

- по товарам:

По состоянию на 31.12.2014 года стоимость товаров (сеть теплоснабжения) составила – 924 915,26 руб. По состоянию на 31.12.2015 года стоимость товаров 2 490 147,17 руб., в том числе: сеть теплоснабжения – 330 978,75 руб., мастерская художника – 2 159 168,42 руб. По состоянию на 31.12.2016 года стоимость товаров (сети теплоснабжения Беляева,9а, Строителей,37, Рабочая 9в)составила – 7 381 052,72 руб. Стоимость отгруженных товаров по состоянию на 31.12.2015 года составила 1 732 575,44 руб. (сети теплоснабжения). По состоянию на 31.12.2016г. мастерская художника реализована, до момента оплаты находится в залоге.

- по кредитам и займам:

По состоянию на 31.12.2014 года задолженность по выданным займам составила 2 194 000,00 руб. В 2015 году займы не выдавались, возвращены на сумму 2 194 000 руб., задолженности по состоянию на 31.12.2015 года нет. За 2016 год выдано заимов на сумму 7 050 000 руб., возвращено на сумму 7 050 000 руб. Задолженности на 31.12.2016 года нет.

Задолженность по процентам по выданным займам на 31.12.2014 года составила 339 912,20 руб. Начислено за 2015 год 13 885,31 руб., погашено 352 698,12 руб., задолженность на 31.12.2015 года составила 495,90 руб. За 2016 год проценты не начислялись, погашено 495,90 руб. Задолженности на 31.12.2016 года нет.

Задолженность по займам, полученным на 31.12.2014 года составила 87 273 020,16 руб., в том числе по кредитной линии 22 315 946,87 руб. За 2015 год займы не были получены, погашено 87 273 020,06 руб., в том числе по кредитной линии 22 315 946,77 руб. За 2016 год займы не были получены. Задолженности на 31.12.2016 года нет.

Задолженность по процентам по займам, полученным на 31.12.2014 года составила 9 684 055,68 руб., в том числе по кредитной линии 7 948,15 руб. Начислено процентов за 2015 год 1 132 507,28 руб., в том числе по кредитной линии 126 978,34 руб. Погашено процентов за 2015 год 134 926,49 руб., в том числе по кредитной линии 134 926,49 руб. Задолженность на 31.12.2015 года составила 10 681 636,47 руб. Проценты за 2016 год не были начислены, погашены. Задолженность на 31.12.2016 года составляет 10 681 636,47 руб.

- по резерву по сомнительным долгам:

По состоянию на 31.12.2014 года сумма резерва по сомнительным долгам составляла 4 570 000,00 руб. По состоянию на 31.12.2015 года сумма резерва по сомнительным долгам составила 4 861 291,47 руб. По состоянию на 31.12.2016 года сумма резерва по сомнительным долгам составила 494 970,07 руб.

4. Структура баланса:

1. Строка 1150 Основные средства.

1.1. На 31.12.2014г:

Основные средства- 222 798 329,98 руб.

НЗП – 940 152 668,07 руб.

1.2. На 31.12.2015г:

Основные средства – 158 204 348,23 руб.

НЗП – 581 284 347,58 руб.

1.3.На 31.12.2016г:

Основные средства – 184 984 194,79 руб.

НЗП – 371 814 093,03 руб.

2.Строка 1190 Прочие внеоборотные активы.

2.1.На 31.12.2014г:

Приобретение нематериальных активов – 157 600,00 руб.

Расходы будущих периодов (свыше года) – 2 559 302,34 руб.

2.2.На 31.12.2015г:

Приобретение нематериальных активов – 163 500,00 руб.

Расходы будущих периодов (свыше года) – 3 132 531,38 руб.

2.3.На 31.12.2016г:

Расходы будущих периодов (свыше года) - 6 233 437,89 руб.

3.Строка 1180 Отложенные налоговые активы

3.1. На 31.12.2015г – 3 618 829,44 руб.

3.2. На 31.12.2016г- 76 890,10 руб.

4.Строка 1210 Запасы

4.1.На 31.12.2014г:

Материалы – 1 655 483,03 руб.

Товары – 924 915,26 руб.

4.2.На 31.12.2015г:

Материалы- 1 683 095,06 руб.

Товары – 2 490 147,17 руб.

Товары отгруженные – 1 732 575,44 руб.

4.3.На 31.12.2016г:

Материалы – 592 209,29 руб.

Товары – 7 381 052,72 руб.

5. Строка 1230 Дебиторская задолженность

5.1. На 31.12.2014г:

Расходы будущих периодов (до года) – 423 485,02 руб.

Предоплата поставщикам и подрядчикам – 82 949 418,38 руб.

Резерв по сомнительным долгам - -4 570 000,00 руб.

Задолженность покупателей и заказчиков – 56 646,61 руб.

Переплата по налогам и сборам – 2 107 966,12 руб.

Переплата по Фонду социального страхования – 137 381,70 руб.

Задолженность дольщиков – 41 651 111,32 руб.

Вексель (ИП Бесфамильный М.А.) – 18 500 000,00 руб.

Задолженность прочих дебиторов – 3 164 046,45 руб.

5.2. На 31.12.2015г:

Расходы будущих периодов (до года) – 2 242 065,44 руб.

Предоплата поставщикам и подрядчикам – 51 573 020,05 руб.

Резерв по сомнительным долгам - -4 861 291,47 руб.

Задолженность покупателей и заказчиков – 3 991 036,61 руб.

Переплата по налогам и сборам – 174 290,35 руб.

Переплата по Фонду социального страхования – 340 105,20 руб.

Расчеты с подотчетными лицами – 607,91 руб.

Предоплата по договорам страхования – 59 275,01 руб.

Задолженность дольщиков – 70 573 936,10 руб.

Вексель (ИП Бесфамильный М.А.) – 18 500 000,00 руб.

Задолженность прочих дебиторов – 3 919 208,19 руб.

5.3. На 31.12.2016г:

Расходы будущих периодов (до года) – 2 809 556,10 руб.

Предоплата поставщикам и подрядчикам – 30 889 132,47 руб.

Резерв по сомнительным долгам - -494 970,07 руб.

Задолженность покупателей и заказчиков – 2 350 645,07 руб.

Переплата по налогам и сборам – 6 892 171,67 руб.

Переплата по Фонду социального страхования – 62 322,32 руб.

Расчеты с подотчетными лицами – 21 494,83 руб.

Предоплата по договорам страхования – 121 779,79 руб.

Задолженность дольщиков – 93 901 614,43 руб.

Вексель (ИП Бесфамильный М.А.) – 18 500 000,00 руб.

Задолженность прочих дебиторов – 5 160 956,05 руб.

6.Строка 1240 Финансовые вложения

6.1.На 31.12.2014г:

Задолженность по договорам займа (Щербаков А.Ю.) – 2 194 000,00 руб.

7.Строка 1410 Заемные средства

7.1.На 31.12.2014г:

Задолженность по кредитной линии Сбербанка России – 22 315 946,87 руб.

Задолженность по договору займа (Бесфамильный М.А.) – 64 957 073,29 руб.

8.Строка 1420 Отложенные налоговые обязательства

8.1.На 31.12.2015г – 294 537,88 руб.

8.2.На 31.12.2016г – 5 022,88 руб.

9.Строка 1450 Прочие обязательства

9.1.На 31.12.2014г:

Задолженность по договорам лизинга – 7 440 964,40 руб.

9.2.На 31.12.2015г:

Задолженность по договорам лизинга – 2 283 617,39 руб.

9.3.На 31.12.2016г:

Задолженность по договорам лизинга – 817 270,76 руб.

10.Строка 1520 Кредиторская задолженность

10.1.На 31.12.2014г:

Задолженность перед поставщиками – 66 687 373,64 руб.

Задолженность по налогам – 216 542,93 руб.

Задолженность по договорам страхования – 889 349,04 руб.

Задолженность по договору инвестирования (ЖСК «Пермские медведи») – 552 756 398,15 руб.

Задолженность перед прочими кредиторами – 2 627 519,58 руб.

Задолженность по передаче квартир перед инвесторами – 759 277 252,26 руб.

Задолженность по процентам по кредитной линии – 7 948,15 руб.

Задолженность по процентам по договору займа (Бесфамильный М.А.) – 9 676 107,53 руб.

10.2.На 31.12.2015г:

Задолженность перед поставщиками – 103 314 896,03 руб.

Задолженность по налогам – 432 150,93 руб.

Задолженность по договорам страхования – 140 219,14 руб.

Задолженность перед дольщиками – 157 499,50 руб.

Задолженность перед прочими кредиторами – 6 662,10 руб.

Задолженность по передаче квартир перед дольщиками – 940 855 115,65 руб.

Задолженность по процентам по договору займа (Бесфамильный М.А.) – 10 681 636,47 руб.

Задолженность по договорам лизинга – 2 283 617,39 руб.

10.3.На 31.12.2016г:

Задолженность перед поставщиками – 70 786 478,40 руб.

Задолженность по налогам – 246 899,13 руб.

Задолженность по договорам страхования – 182 845,56 руб.

Задолженность перед дольщиками – 2 337,50 руб.

Задолженность перед прочими кредиторами – 6 662,10 руб.

Задолженность по передаче квартир перед дольщиками – 764 615 704,27 руб.

Задолженность по процентам по договору займа (Бесфамильный М.А.) – 10 681 636,47 руб.

11.Строка 1540 Оценочные обязательства.

111.На 31.12.2016г:

Резерв на оплату отпусков – 1 030 515,82 руб.

5. Сведения о доходах и расходах организации:

	2016 год	2015 год
Выручка (нетто) от основной деятельности	138 368 301,64	72 880 018,87
Прочие доходы	13 417 725,32	8 595 381,59
в том числе:		
Проценты к получению	8 773 095,56	4 455 946,26
Сдача внаем собственного недвижимого имущества	0,00	13 942,05
Сдача внаем арендованного недвижимого имущества	101 694,96	101 694,96
Продажа основных средств	0,00	3 939 052,56
Прочие доходы	4 542 934,80	84 745,76
Расходы всего	102 417 620,72	69 315 094,32
в том числе:	84 801 582,42	61 219 007,00
-)расходы по основной деятельности		
-)прочие расходы	42 540 997,15	8 096 087,32
в том числе:		
Проценты к уплате	0,00	1 132 507,28
Услуги банка	1 320 777,49	977 111,63
Налог на имущество	30 312,00	48 982,00
Расходы по сданным объектам	3 183 399,76	0,00
Резерв по сомнительным долгам	415 625,00	291 291,47
Прочие расходы	2 353 111,09	
Прочие (не принимаемые в НУ)	34 777 013,96	
Остаточная стоимость проданных основных средств	0,00	3 915 204,96

В составе прочих доходов отражена сумма в размере стоимости возвращенного имущества 2363789,05 руб., связанная с расторжением договоров купли-продажи № ОГ-145-2015 от 28.10.2015, № ОГ-001-2015 от 02.04.2015г. В составе прочих расходов отражена сумма 2353111,09 руб., связанная с расторжением вышеуказанных договоров.

6. Информация о связанных сторонах:

Связанными сторонами для ООО «Орсо групп» являются: ЖСК «Пермские медведи», ИП Бесфамильный М.А., Бесфамильный М.А.

6.1. Между ЖСК «Пермские медведи» и ООО «Орсо групп» заключен договор инвестирования б/н от 17.09.2012г. По состоянию на 31.12.2013 года сумма полученных денежных средств от ЖСК «Пермские медведи» составила 437 091 164,26 руб. За 2014 год поступило 115 665 233,89 руб. По состоянию на 31.12.2014 года 552 756 398,15 руб. За 2015 год поступило 15 570 000,00 руб., от ООО «Орсо групп» передан жилой дом в рамках договора инвестирования на сумму 568 326 398,15 руб. По состоянию на 31.12.2015г. обязательства по договору исполнены.

6.2. Между ООО «Орсо групп» и ИП Бесфамильный М.А. заключены следующие договоры:

1. Договор купли-продажи проектной документации по объекту ул.Строителей,37 (№ ОГ-210-2014 от 16.12.2014г). В рамках данного договора от ИП Бесфамильного М.А. получен комплект

проектной документации на сумму 2 250 000,00 руб. По состоянию на 31.12.2015г. оплата по данному договору не произведена. За 2016 год произведена оплата в сумме 2 250 000,00 руб. По состоянию на 31.12.2016г обязательства по договору исполнены.

2. Договор купли-продажи земельного участка по адресу ул. Строителей, 37. Сумма договора 18 000 000,00 руб. По состоянию на 31.12.2015г. оплата по данному договору не произведена. В 2016 году увеличена сумма по договору на сумму 15 527 000,00 руб., произведена оплата на сумму 3 850 000,00 руб. Задолженность по состоянию на 31.12.2016г. составляет 29 677 000,00 руб.

3. Агентский договор № ОГ-69-2014 от 19.05.2014. В рамках договора ИП Бесфамильным М.А. за 2015 год оказаны услуги на сумму 1 442 354,44 руб., произведена оплата на сумму 4 798 000,00 руб. За 2016 год оказаны услуги на сумму 14 355 340,91 руб., произведена оплата на сумму 5 009 350,68 руб.

4. Договор аренды нежилых помещений № ОГ-12-2014 от 16.01.2014г. В рамках договора за 2015 год оказано услуг на сумму 1 765 552,11 руб., в том числе возмещение коммунальных платежей 72 952,11 руб. Оплата произведена на сумму 1 767 973,40 руб., в том числе возмещение коммунальных платежей 75 373,40 руб. За 2016 год оказано услуг на сумму 1 794 802,63 руб., в том числе возмещение коммунальных платежей 102 202,63 руб. Оплата произведена на сумму 1 786 591,53 руб.

5. Договор субаренды рабочих мест № ОГ-145-2014 от 01.08.2014г. В рамках данного договора за 2015 год ООО «Орсо групп» оказало услуги в адрес ИП Бесфамильного М.А. на сумму 120 000,00 руб. Оплата поступила в сумме 130 000,00 руб. За 2016 год оказано услуг на сумму 120 000,00 руб. Оплата поступила в сумме 120 000 руб.

6. Договор купли-продажи земельного участка ул. Беляева, 9а от 06.07.2015 на сумму 65 000 000 руб., в 2016 году произведена оплата. По состоянию на 31.12.2016 обязательства по договору исполнены.

6.3. Между ООО «Орсо групп» и Бесфамильным М.А. заключены договоры займа. От Бесфамильного М.А. получены денежные средства по следующим договорам:

- сведения о расчетах по займам:

	Сальдо на 31.12.2014г, руб.	Получено за 2015 год	Погашено за 2015 год	Сальдо на 31.12.2015г.
Договор № ОГ-24-2014 от 20.02.2014г.	41 000 000,00	0,00	41 000 000,00	0,00
Договор № ОГ-115-2014 от 06.08.2014г.	23 957 073,29	0,00	23 957 073,00	0,00
Итого:	64 957 073,29	0,00	64 957 073,29	0,00

- сведения о процентах по займам:

	Сальдо на 31.12.2015г,	Начислено за 2016 год	Погашено за 2016 год	Сальдо на 31.12.2016г.

	руб.			
Договор № ОГ-24-2014 от 20.02.2014г.	6 743 160,58	0,00	0,00	6 743 160,58
Договор № МФ-239-2013 от 04.10.2013г.	1 489 271,90	0,00	0,00	1 489 271,90
Договор № ОГ-115-2014 от 06.08.2014г.	1 890 486,65	0,00	0,00	1 890 486,65
Договор займа № МФ-194-2013 от 30.07.2013г	558 717,34	0,00	0,00	558 717,34
Итого:	10 681 636,47	0,00	0,00	10 681 636,47

7. Обеспечения обязательств выданные:

По состоянию на 31.12.2016г. на счете 009 числятся обеспечения обязательств выданные:

7.1. Перед дольщиками по объекту ул.Беляева,9а – земельный участок ул.Беляева,9а – 65 022 000,00 руб.

7.2. Перед дольщиками по объекту ул.Беляева,9 – земельный участок ул.Беляева,9 – 293 752,83 руб.

7.3. Перед дольщиками по объекту ул.Строителей,37 – земельный участок ул.Строителей,37 – 26 437 628,57 руб.

8. События после отчетной даты:

События после отчетной даты отсутствуют.

9. Оценочные резервы:

В связи с изменениями законодательства от 06.04.2015г., в соответствии с ПБУ 8/2010 резерв на оплату отпусков по состоянию на 31.12.2015г. составил 593 315,33 руб. Так как сумма резерва незначительная, ретроспективный метод не применялся. По состоянию на 31.12.2016г. сумма резерва составила 1030 515,82 руб. Резерв сформирован вместе со страховыми взносами.

10. Применение 18/02:

ООО «Орсо групп» применяет ПБУ 18/02 с 01.01.2016г. Ввиду того, что оценка в денежном выражении последствий изменения учетной политики в отношении периода, предшествовавшего

предыдущему (2014г), не может быть произведена с достаточной надежностью, все изменения отражаются Обществом ретроспективно с 31.12.2015 года.

10.1. Отклонения входящих остатков по состоянию на 31.12.2015г. и 01.01.2016г.

10.1.1.Баланс:

Строка	В 2016 году на 31 декабря 2015г.	В 2015 году на 31 декабря 2015г.	Отклонение
Строка 1180	3 619	0	3 619
Строка 1370	15 673	12 349	3 324
Строка 1420	295	0	295

10.1.2. Отчет о прибылях и убытках:

Строка	В 2016 году за январь-декабрь 2015г	В 2015 году за январь-декабрь 2015г	Отклонение
Строка 2430	(295)	0	- 295
Строка 2450	3 619	0	+ 3 619
Строка 2400	15 510	12 186	+ 3 324

Корректировки в связи с изменением учетной политики отражены в разделе 2 «Отчета об изменениях капитала».

10.2.По состоянию на 31.12.2016г.сумма отложенных налоговых активов составила 76 890,10 руб., сумма отложенных налоговых обязательств составила 5 022,88 руб.



Генеральный директор

ООО «Орсо групп»

М.А.Бесфамильный

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью

27.08.2017 г.

Генеральный директор ООО «ЮКЕЙ-АУДИТ»

Е.Л. Южанин



[Handwritten signature]