

Изменения №5 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом по ул. Шмидта, 56 в Мотовилихинском районе г. Перми»

Дата внесения: 27.03.2018

Дата размещения: 28.03.2018

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
<i>Первоначальная редакция</i>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Спортивно-жилой комплекс «Пермские медведи» (I этап строительства. Жилой дом)</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Рабочая</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9а</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Спортивно-жилой комплекс «Пермские медведи» (I этап строительства. Жилой дом)</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>III квартал 2014 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>18.09.2014</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>138/2012</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i>
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Жилой дом</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.2.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Рабочая</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9б</i>
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Жилой дом по ул. Рабочая, 9б в Дзержинском районе г. Перми</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>IV квартал 2014 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>24.12.2014</i>

	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	91/2013
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.3.4	Вид населенного пункта	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Рабочая
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9в
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. Рабочая, 9в в Дзержинском районе г. Перми
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2015
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	27.10.2015
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-288-2013
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.4.4	Вид населенного пункта	город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	КИМ
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом 101
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. КИМ, 101 в Мотовилихинском районе г. Перми
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2016 года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	14.04.2016
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-205-2014
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-

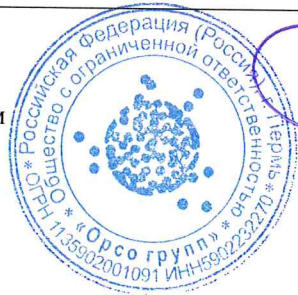
	4.5.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.5.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Космонавта Беляева</i>
	4.5.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9а</i>
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми</i>
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2017 года</i>
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>06.04.2017</i>
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>59-RU90303000-155-2015</i>
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i>
Новая редакция			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Спортивно-жилой комплекс «Пермские медведи» (I этап строительства. Жилой дом)</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>-</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Рабочая</i>
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9а</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Спортивно-жилой комплекс «Пермские медведи» (I этап строительства. Жилой дом)</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>III квартал 2014 года</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>18.09.2014</i>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>138/2012</i>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i>
	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Жилой дом</i>
	4.2.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>-</i>
	4.2.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.2.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Рабочая</i>
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9б</i>

	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Жилой дом по ул. Рабочая, 9б в Дзержинском районе г. Перми</i>
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>IV квартал 2014 года</i>
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>24.12.2014</i>
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>91/2013</i>
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i>
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Жилой дом</i>
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>-</i>
	4.3.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.3.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>Рабочая</i>
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 9в</i>
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Жилой дом по ул. Рабочая, 9в в Дзержинском районе г. Перми</i>
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>IV квартал 2015</i>
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>27.10.2015</i>
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>59-RU90303000-288-2013</i>
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми</i>
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>	<i>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</i>
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	<i>Пермский край</i>
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	<i>-</i>
	4.4.4	Вид населенного пункта	<i>город</i>
	4.4.5	Наименование населенного пункта	<i>Пермь</i>
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	<i>Улица</i>
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<i>КИМ</i>
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	<i>Дом 101</i>
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<i>Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. КИМ, 101 в Мотовилихинском районе г. Перми</i>
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<i>II квартал 2016 года</i>
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	<i>14.04.2016</i>

	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-205-2014
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Жилой дом
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.5.4	Вид населенного пункта	город
	4.5.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Космонавта Беляева
	4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9а
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017 года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	06.04.2017
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-155-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.6.4	Вид населенного пункта	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Строителей
	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Дом 37
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой дом по ул. Строителей, 37 в Дзержинском районе г. Перми
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	I квартал 2018 года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	26.03.2018
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-292-2014
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
Первоначальная редакция			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток 1 384 506 (Один миллион триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот шесть) рублей 93 копейки
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 337 381 740 (Один миллиард триста тридцать семь миллионов триста восемьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 96 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	259 620 514 (Двести пятьдесят девять миллионов шестьсот двадцать тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 62 копеек
Новая редакция			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	прибыль 441 901 (Четыреста сорок одна тысяча девятьсот один) рубль 86 копеек
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 122 048 303 (Один миллиард сто двадцать два миллиона сорок восемь тысяч триста три) рубля 46 копеек
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	290 344 055 (Двести девяносто миллионов триста сорок четыре тысячи пятьдесят пять) рублей 74 копейки

Заместитель генерального директора по продажам и проектам



Д.Ю. Шереметьев