

Характеристика Объекта долевого строительства

1. Основные характеристики Объекта долевого строительства (Квартиры):
 - этап строительства - _____;
 - адрес Квартиры - _____;
 - номер Квартиры - _____;
 - назначение – жилое помещение;
 - этаж, на котором расположена Квартира - _____;
 - общая проектная площадь Квартиры - _____;
 - количество и площади комнат Квартиры - _____;
 - количество и площади помещений вспомогательного использования (кухня, санузел, прихожая (холл)), лоджий, веранд, балконов, террас - _____.
2. План Объекта долевого строительства: *(вставить рисунок)*
3. Местоположение Объекта долевого строительства на ____ этаже Многоквартирного дома: *(вставить рисунок)*
4. Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства в следующей степени готовности (тип отделки по классификации Застройщика – «Под ключ»):
 - а) установлены перегородки в местах, предусмотренных проектом и планировкой Квартиры;
 - б) выполнена цементная стяжка пола, линолеум в кухне, прихожей, комнате(-ах), на полу в санузле и ванной керамическая плитка;
 - в) на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни наклеены обои;
 - г) в санузле и ванной выполнена водоземельсионная покраска, частично в ванной на стенах керамическая плитка;
 - д) отделка потолков во всех помещениях в соответствии с проектом;
 - е) установлены окна;
 - ж) установлена входная металлическая дверь, оснащенная одним дверным замком, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузле(-ах), с установкой дверных ручек;
 - з) выполнено холодное и горячее водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами с выполнением трубной разводки (скрыто) для подключения смесителя на кухне в месте установки мойки, умывальников и ванны, смывного бачка унитаза. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения расположены в смотровой нише в санузле. Предусмотрена трубная разводка для установки стиральной машины. Установлен водяной полотенцесушитель;
 - и) установлено сантехническое оборудование в санузле, ванной: ванна с установкой экрана, умывальники, унитаз, смесители;
 - к) без установки в кухне мойки и смесителей при устройстве подводок от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой на них запорной арматуры и отводящих трубопроводов с заглушающим устройством;
 - л) фекальная канализация - стояки канализации выполнены с установкой необходимых фасонных частей, трубных разводов (скрыто) для подключения сантехнических приборов (унитазов, ванн, умывальников, раковин), предусмотрена трубная разводка для установки стиральной машины, в кухне с выполнением трубных разводов с заглушающим устройством в месте установки мойки;
 - м) установлены приборы отопления, выполнен монтаж труб в стяжке пола от гребенки в общем коридоре до каждого прибора отопления. Прибор учета тепла установлен в межквартирном коридоре в смотровой нише;
 - н) выполнена электропроводка на 220V (светильники проектом не предусмотрены), место установки электрической плиты обеспечено электрическим питанием, смонтирован прибор учета электроэнергии;
 - о) без установки плиты для приготовления пищи; с установкой для нее розетки;
 - п) установлена розетка для радио;
 - р) установлено квартирное переговорное устройство системы домофона;
 - с) балконы (или лоджии) остеклены.
5. Работы по доведению Квартиры до полной готовности (т.е. работы, не предусмотренные проектной документацией, такие как установка светильников, встроенной мебели, бытовой техники и т.п.) выполняются Участником долевого строительства самостоятельно.

Застройщик:

Участник(и) долевого строительства:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ФОРМА

Передаточный акт

о приемке-передаче Объекта долевого строительства Застройщиком Участнику долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома №__ от _____

Место составления передаточного акта: г. Пермь.

Дата составления передаточного акта: «__» _____ 20__ г.

Дата передачи Объекта долевого строительства: «__» _____ 20__ г.

_____, именуем_ в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, действущ_ на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем_ в дальнейшем «Участник долевого строительства»,

_____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», поскольку Застройщик завершил строительство (создание) Многоквартирного дома и получил Разрешение на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию № _____, выданное _____ от «__» _____ 20__ года;

составили настоящий передаточный акт о нижеследующем.

1. В рамках заключенного Сторонами Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома №__ от _____ г. (далее по тексту – «Договора») Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства (Квартиру) со следующими характеристиками:

1.1. Основные характеристики Квартиры по результатам технической инвентаризации:

- адрес Квартиры - _____;
- номер Квартиры - _____;
- назначение – жилое помещение;
- этаж, на котором расположена Квартира - _____;
- общая площадь Квартиры, определенная по результатам технической инвентаризации, - _____;
- количество и площади комнат Квартиры - _____;
- количество и площади помещений вспомогательного использования (кухня, санузел, прихожая (холл)), лоджий, веранд, балконов, террас - _____.

1.2. Квартира передается в следующей степени готовности (тип отделки по классификации Застройщика «Под ключ»):

- а) установлены перегородки в местах, предусмотренных проектом и планировкой Квартиры;
- б) выполнена цементная стяжка пола, линолеум в кухне, прихожей, комнате(-ах), на полу в санузле и ванной керамическая плитка;
- в) на стенах и перегородках жилых комнат, прихожей, кухни наклеены обои;
- г) в санузле и ванной выполнена водоэмульсионная покраска, частично в ванной на стенах керамическая плитка;
- д) отделка потолков во всех помещениях в соответствии с проектом;
- е) установлены окна;
- ж) установлена входная металлическая дверь, оснащенная одним дверным замком, межкомнатные дверные блоки и дверные блоки в санузле(-ах), с установкой дверных ручек;
- з) выполнено холодное и горячее водоснабжение - выполняется монтаж стояков с отводами с выполнением трубной разводки (скрыто) для подключения смесителя на кухне в месте установки мойки, умывальников и ванны, смывного бачка унитаза. Приборы учета холодного и горячего водоснабжения расположены в смотровой нише в санузле. Предусмотрена трубная разводка для установки стиральной машины. Установлен водяной полотенцесушитель;
- и) установлено сантехническое оборудование в санузле, ванной: ванна с установкой экрана, умывальники, унитаз, смесители;
- к) без установки в кухне мойки и смесителей при устройстве подводок от стояков холодного и горячего водоснабжения с установкой на них запорной арматуры и отводящих трубопроводов с заглушающим устройством;
- л) фекальная канализация - стояки канализации выполнены с установкой необходимых фасонных частей, трубных разводов (скрыто) для подключения сантехнических приборов (унитазов, ванн, умывальников, раковин), предусмотрена трубная разводка для установки стиральной машины, в кухне с выполнением трубных разводов с заглушающим устройством в месте установки мойки;

м) установлены приборы отопления, выполнен монтаж труб в стяжке пола от гребенки в общем коридоре до каждого прибора отопления. Прибор учета тепла установлен в межквартирном коридоре в смотровой нише;

н) выполнена электропроводка на 220V (светильники проектом не предусмотрены), место установки электрической плиты обеспечено электрическим питанием, смонтирован прибор учета электроэнергии;

- о) без установки плиты для приготовления пищи; с установкой для нее розетки;
- п) установлена розетка для радио;
- р) установлено квартирное переговорное устройство системы домофона;
- с) балконы (или лоджии) остеклены.

2. Квартира передается Участнику долевого строительства в составе и состоянии согласно условиям Договора. Качество Квартиры соответствует Договору и действующему законодательству РФ. Участник долевого строительства, подписывая настоящий передаточный акт, произвел осмотр Объекта долевого строительства. Недостатки Квартиры по результатам приемки не выявлены.

3. Одновременно с передачей Квартиры Застройщик передает Участнику долевого строительства:
- комплект ключей от входной двери в Квартиру (в количестве __ шт.);
 - инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства (в количестве 1шт.);
 - _____.

4. При подписании настоящего передаточного акта риск случайной гибели или повреждения Объекта долевого строительства переходит к Участнику долевого строительства.

5. С момента подписания настоящего передаточного акта Застройщик считается исполнившим свои обязательства по Договору, кроме тех, которые сохраняют свое действие по условиям Договора после передачи Объекта долевого строительства.

6. Участник долевого строительства претензий к Застройщику по исполнению Договора не имеет.

7. Настоящий передаточный акт составлен в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа регистрации прав.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:
ООО «Леонова»
ИНН 5905054724
КПП 590301001
Адрес: 614000, г. Пермь, ул. Строителей,
24Г-21.

Участник долевого строительства:

Паспорт: серии _____ номер _____
Выдан _____
от _____
Зарегистрирован по адресу места жительства:

_____/_____/_____
м.п.

С формой передаточного акта ознакомлен:
Участник долевого строительства

_____/_____/_____

Застройщик:

Участник(и) долевого строительства:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

